

Rigenerazione urbana – Unihousing apre a Pavia uno studentato da 100 posti letto

14 Giugno 2019

Unihousing, parte di un gruppo attivo dal 2007 (anche con i brand Archiginnasio e Unimilano) nel segmento dello student housing con oltre 800 posti letto in gestione tra Bologna e Milano, aprirà a settembre una nuova struttura da 100 posti letto a Pavia in prossimità del Policlinico universitario e delle principali facoltà scientifiche della città universitaria.

Si tratta della riconversione e rifunzionalizzazione a studentato di un edificio di 1.800 mq parte di un complesso immobiliare a destinazione d'uso ricettiva, residenziale e commerciale che mira ad attivare un processo di rigenerazione urbana nel quartiere attraverso un format “fresco e low cost” e una gestione flessibile e dinamica orientata a mettere in connessione lo studente con la città.

L'utilizzo di elementi di arredo ottenuti con materiali di riciclo, un approccio fortemente orientato all'innovazione sociale e l'attenzione per i bisogni dell'utente della struttura contraddistinguono il building Unihousing: un nuovo modo di vivere l'università e la città universitaria di Pavia.

L'operazione è stata seguita da Redilco, in qualità di advisor strategico per la valorizzazione dell'asset.

Unihousing

Grazie all'esperienza maturata in oltre dieci anni di gestione nei segmenti student housing e short renting, alle competenze e al network nell'ambito del real estate dei soci fondatori, tra cui **Marco Di Mella** e **Tommaso Santini**, **Unihousing** è oggi punto di riferimento per investitori, developers e operatori finanziari e privati, interessati alla ricerca e allo sviluppo delle migliori opportunità di investimento in Italia.

Unihousing è in grado di :

- dare al proprietario dell'immobile, sia frazionato che complesso, un'offerta integrata che, attraverso la certezza e la stabilità dei rendimenti offerti e una gestione efficace ed efficiente “full service” che comprende anche il marketplace, consente di incrementarne il valore nel tempo.
- supportare gli studenti fuori sede che sono alla ricerca di un alloggio, fornendo loro sistemazioni pronte all'uso e dotate di ogni comfort, per vivere al meglio l'esperienza universitaria. Unihousing collabora con le principali Agenzie internazionali per la sistemazione di studenti provenienti da America, Europa e Asia ed è convenzionata con Uniplaces.

Fonte : Company